

## ASUKASLASKUTUSHINNASTO (Riihimäen Kotikulma Oy pidättää oikeudet muutoksiin)

Tätä hinnastoa noudatetaan, mikäli vuokralainen (tai tämän vieraat) aiheuttaa vahinkoa vuokraamalleen huoneistolle tai siihen kuuluviin varusteisiin tai ei huolehdi vuokrasopimukseen tai asuinhuoneistonvuokralakiin perustuvista velvoitteistaan huoneiston hoidon osalta. Vuokranantaja varaa oikeuden laskuttaa vuokralaista toteutuneiden kustannusten mukaan, jos ne ovat vähintään 50 % suuremmat kuin asukaslaskutushinnaston mukainen hinta tai hintaa ei ole määritelty hinnastossa. Kaikki hinnat sisältävät alv:n 25,5 %.

Huoneiston normaalista kulumisesta aiheutuneista jäljistä emme laskuta asukkaita.

### AVAIMET, LUKITUS

- Lukon sarjoitus, (sisältäen mahdolliset lisäavaimet)	500 €
- Lisäavain	45 €
- Lukitusmuutos, lloq	150 €
- lloq lisäavain	50 €
- Asuntokohtaisen riippulukon tai postilaatikon sarjoitus	70 € / kpl
- Lämpötolpan avain	20 €
- Postilaatikon avain	35 €
- Avaimen palautus myöhässä	50 €

### SIIVOUS

- huoneiston loppusiivous sen ollessa tyhjänä	
1 h k/kk	250 €
2 h k/kk	350 €
3 h k/kk	450 €
4–5 h k/kk	550 €

### Yksikköhinnat, mikäli huoneisto on muuten siivottu hyvin:

- Keittiön tai keittokomeron siivous kaapistoineen ja koneineen	150 €
- Kylpyhuoneen tai wc:n siivous	100 €
- Lattiakaivon puhdistus	35 € / kpl
- Asuntosaanun siivous	80 €
- Lieden siivous	60 €
- Jääkaapin/sulatatun pakastimen siivous	60 €
- Liesituulettimen rasvasuodattimen pesu	50 €
- Poistoilmaventtiilien puhdistus	50 €
- Raitisilmaventtiilien puhdistus	50 €
- Ikkunoiden pesu	15 € / kpl
- Eritesiivous	70 €

### KORJAUKSET/ASENNUKSET

- Välioven uusiminen / korjaus, ei sisällä karmia	150 €
- Välioven uusiminen karmeineen	270 €
- Huoneisto-oven ja karmin uusiminen	erillislaskun mukaan
- Lattipinnoitteen uusiminen	660 € / huone
- Jalkalistojen uusiminen	150 € / huone
- Rikkoutuneen ikkunan uusiminen (sisäpuoli)	erillislaskun mukaan
- Seinien maalaus	100 € / seinä
- Seinien maalaus	300 € / huone
- Katon maalaus	300 € / huone
- Työtason uusiminen, asennettuna	140 € / m <sup>2</sup>
- Alakaapin uusiminen (keittiö)	270 € / kpl
- Yläkaapin uusiminen (keittiö)	270 € / kpl
- Vaatekaapin tai muun korkean kaapin uusiminen	250 €
- Muun kaapinoven uusiminen (ylä- tai alakaappi)	90 € / kpl
- Kaapinoven saranoiden uusiminen	60 €
- Eteisnaulakko	110 €
- Postiluukun korjaus	60 €

### LVIS -KALUSTEET

- Lavuaari	270 €
- Peilikaappi	330 €
- Peilikaapin ovi	90 €
- wc-istuin	450 €
- wc-istuimen vesisäiliö	300 €
- wc-istuimen kansi/istuinsuoja	70 €
- Valaisimen kuvun uusiminen	60 €
- Valokytkimen / pistorasian / kattopistorasian uusiminen	80 € / kpl
- Jääkaapin/pakastimen/lieden varaosakorjaus	100 €
- Astianpesukoneen tuloveden ja/tai viemärin tulppaus	50 €
- Yksiosaisen jääkaapin uusiminen	erillislaskun mukaan
- Kaksiosaisen- /korkean jääkaapin uusiminen	erillislaskun mukaan
- Lieden uusiminen	640 €
- Patteritermostaatin uusiminen	100 €

### muut korjaukset tuntiveloituksella 50 € /tunti

Käytöstä poistettuja huonekaluja, kodinkoneita tai muuta jätteenkeräykseen kuulumatonta tavaraa ei saa viedä talon jätehuoneeseen. Ne on toimitettava kierrätykseen tai suoraan kaatopaikalle. Poismuuttavan vuokralaisen tulee muuton yhteydessä poistaa kiinteistön varastotiloista kaikki vuokralaiselle kuuluvat tavarat (polkupyörät, harrastusvälineet jne.). Mikäli em. tavaroiden hävittäminen jää vuokranantajan tehtäväksi, laskutetaan kulut vuokralaiselta. (minimiveloitus 85 €) Vuokrasuhteen päättyessä häätöön kaikki korjaus ja mahdolliset tyhjennyskulut laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan

Asukkaan aiheuttamat vahinkotapahtumat / kiinteistövakuutuksen korvaaminen 15 000,00 €

### KAIKILLA ASUKKAILLA TULEE OLLA KOTIVAKUUTUS